



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 21.03.2024. године

И.И.534/2023

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца "EOS Matrix" д.о.о.* Београд, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића Iи, спрат 3, Navigator business centar 2, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршних дужника **1. Биљана Тошић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303 спрат 2, ЈМБГ 2309993715148, **2. Ива Ранковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715286, **3. Рада Ранковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303/4 спрат 2, ЈМБГ 1910965795014, чији је пуномоћник адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146, **4. Вања Цветковић**, Београд, ул. Булевар ослобођења бр. 303, ЈМБГ 1812998715251, ради намирења новчаног потраживања одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I - 2 ИИ-442/2023 од 05.06.2023. године у износу од **186.224,96 EUR-а у РСД противвредности+ СПП**, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019) доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### *о предаји непокретности*

**I НЕПОКРЕТНОСТИ** предмет продаје у овом извршном поступку у погледу којих је Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I - 2 ИИ-442/2023 од 05.06.2023. године дозвољено предложено извршење и то:

- Пољопривредно земљиште, Број дела: 1, Површина дела: 103м2, Култура: земљиште под зградом и другим објектом, Пољопривредно земљиште, Број дела: 2, Површина дела: 500м2, Култура: земљиште уз зграду и други објекат, Пољопривредно земљиште, Број дела: 3, Површина дела: 912м2, Култура: Њива б. класе, Породична стамбена зграда, број зграде: 1, Површина: 103м2, Корисна површина: 164м2, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, Кућни број: 208, Кућни подброј: А, Потес: Пут за Лазине, све постојеће на катастарској парцели бр. 1863, Врста права извршних дужника: својина, Облик својине: приватна, Обим извршних дужника у праву својине: свако по 1/4 идеалних делова, уписано у лист непокретности бр. 548 КО Злодол – СКН Бајина Башта, а које непокретности заједно представљају јединствену функционалну целину;

**ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424, као купцу непокретности са којим је дана 20.03.2024. године на основу споразума од дана 11.03.2024. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.И.534/2023 од 20.03.2024. године и то за купопродајну цену од **18.300,00 ЕУР-а у динарској противвредности а што у конкретном случају износи 2.144.512,95 динара**, а који износ је купац непокретности у целости исплатио дана 20.03.2024. године.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима** да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, **ПРЕДАЈУ Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 као купцу непокретности које су биле предмет продаје.

Време када **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424 као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

**III ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ** извршни дужници да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држалаца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење и 54/2019).

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** извршни дужници и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка да у року од **8 дана од дана пријема овог Закључка** обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да на непокретностима из става првог изреке овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности, **Весна Вујић**, ул. Врбовачка бр.7, Врбовно-Лазаревац, ЈМБГ: 1004972715424.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Бајина Башта да изврши брисање права и терета на непокретностима описаним изреци овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број бр. 548 КО Злодол – СКН Бајина Башта, број парцеле: 1863.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**



**ДНА:**

- Адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34 ;
- Биљана Тошић;
- Ива Ранковић;
- Адв. Данијела Шарац, Нови Бановци, Светосавска бр. 146;
- Вања Цветковић;
- "Еуробанк директна А.Д. Београд, Ул. Вука Караџића бр. 10, 11000 Београд-Стари град
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огласна табла Основног суда у Ужицу;
- Пореска управа Ужице (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- Јединица локалне самоуправе Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);
- РГЗ-СКН Бајина Башта (**ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ ЗАКЉУЧКА**);